

VISTO che il PRG del Comune di Montegaldella è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 in data 18.05.1999, e successivamente modificato con diverse varianti parziali;

PREMESSO CHE:

- la nuova legge urbanistica regionale n. 11, del 23 aprile 2004, pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto n. 45, del 27 aprile 2004, avente per oggetto: Norme per il governo del territorio, dispone, all'art. 12, che la Pianificazione Urbanistica Comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio Comunale, in funzione anche delle esigenze della comunità locale, nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore;
- il P.A.T. è redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune dovrà adeguarsi al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;

DATO ATTO CHE: con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 184 del 29 Settembre 2021 è stato affidato l'incarico professionale della redazione del PAT, della relazione agronomica e della relazione geologica al raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo il dott. Michele Miotello dello studio MRMPLUS;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 04.05.2022 con cui è stato adottato il documento preliminare ai fini dell'attivazione del procedimento di redazione e approvazione del piano di assetto del territorio ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 05.10.2022 con cui è stato approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, acquisito al protocollo n. 4856 del 12.09.2022 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Montegaldella;

VISTI tutti gli Elaborati di Indagine Geologica ed Agronomica, Valutazione di Compatibilità Idraulica relativi al Piano di Assetto del Territorio, redatti dal dott. Geologo Dacome Alberto dello studio ADGEO ed acquisiti al Prot. Comunale n. 1510 e 1511 del 11.03.2022, Prot. n. 2794 del 13.05.2022 e Prot. n. 3102 del 01.06.2022;

DATO ATTO che l'adozione del Documento preliminare del PAT deve prevedere, tra i suoi contenuti, anche l'informativa dell'avvio del procedimento della Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della direttiva 42/2001/CE e dell'art. 4 della legge regionale 11/2004;

VISTO il Parere Positivo n. 282 del 27 Dicembre 2022 della Commissione Regionale per la VAS relativamente al *“Rapporto Preliminare Ambientale al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Montegaldella”*;

VISTI gli Elaborati del Piano di Assetto del Territorio, redatti dal già citato raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo il dott. Michele Miotello dello studio MRMPLUS, acquisiti al protocollo Comunale n. 2001 del 15.03.2024 e risultano composti dalla seguente documentazione tecnica di progetto ed analisi, allegati alla presente deliberazione:

COMPONENTE “d03_RelazioneGeologica”

- Elab. “G.R -Relazione geologica”

- Elab. “G.Rb - Allegati, che comprende (i) Prove geotecniche, (ii) Schede monografiche dei pozzi freatici, (iii) Stratigrafie dei pozzi artesiani”
- Elab. “G.1 - Carta Litologica” (sc. 1:10.000)
- Elab. “G.2 - Carta Idrogeologica” (sc. 1:10.000)
- Elab. “G.3 “Carta Geomorfologica” (sc. 1:10.000)
- Elab. “G.4 “Carta del Microrilievo” (sc. 1:10.000)
- Elab. “G.5 Carta della compatibilità geologica” (sc. 1:10.000)

COMPONENTE “d04_RelazioneAgronomica”

- Elab. “A.R -Relazione agronomica”
- Elab. “A.1 – Copertura del suolo agricolo” (sc. 1:10.000)
- Elab. “A.2 – Classificazione del suolo agricolo” (sc. 1:10.000)
- Elab. “A.3 – Rete ecologica e aree rurali” (sc. 1:10.000)
- Elab. “A.4 – Strutture agricole produttive” (sc. 1:10.000)
- Elab. “A.5 – Analisi del paesaggio agrario” (sc. 1:10.000)
- Elab.o “A.6 – Assetto storico del territorio” (sc. 1:10.000)

COMPONENTE “d05_RelazioneIdraulica”

- Elaborato “VCI.1 - Valutazione di Compatibilità”
- Elaborato “VCI.2 – Carta di sintesi della VCI” (sc. 1:10.000)

COMPONENTE “b_Progetto” E COMPONENTI “d01_RelazioniTecniche” e “d02_NormeTecniche”

- Elab. “01 Relazione tecnica”
- Elab. “02 Relazione di progetto”
- Elab. “02.a allegato “A” D.G.R.V. n. 1911/2019”
- Elab. “02.b Relazione esplicativa allegato “A” D.G.R.V. n. 1911/2019”
- Elab. “03 Norme Tecniche”
- Elab. “T01- Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale” (sc. 1:10.000)
- Elab. “T02 - Carta delle Invarianti” (sc. 1:10.000)
- Elab. “T03 - Carta delle Fragilità” (sc. 1:10.000)
- Elab. “T04- Carta della Trasformabilità” (sc. 1:10.000)
- Elab. “T05 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata” (sc. 1:10.000)

COMPONENTE “d06_RapportoAmbientale”

- Elaborato “V01.a – Rapporto ambientale”
- Elaborato “V01.b – Sintesi non tecnica”
- Elaborato “V01.1- Carta dell’uso del suolo con individuazione delle azioni strategiche”
- Elaborato “V02 – Dichiarazione della non necessità della V.Inc.A.”

VISTI i seguenti pareri da parte degli Enti preposti:

- Il Parere positivo della Commissione Regionale per la VAS relativamente al “Rapporto Preliminare Ambientale al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Montegaldella” n. 282 del 27 Dicembre 2022;
- Il Parere Favorevole del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta per la Compatibilità Idraulica Prot. 1088 del 06.02.2024, acquisito agli atti al Prot. n. 910 del 07.02.2024;

- Il Parere Favorevole del Genio Civile di Vicenza Prot. 80138 del 15.02.2024, acquisito agli atti al Prot. n. 1206 del 15.02.2024;

DATO ATTO, altresì, che dell'adottando P.A.T. è stata data la pubblicità prescritta dall'art. 39, del decreto legislativo 33/2013, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del Comune;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art. 15, della legge regionale 11/2004, quale momento di sintesi ed attuazione dei principi strategici contenuti nel Documento Preliminare, nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

DATO ATTO CHE:

- l'adozione del P.A.T., limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nelle Norme di Attuazione, comporta le misure di salvaguardia disciplinate dall'art. 29, della legge regionale 11/2004;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della ridetta L.R. n. 11/2004, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (P.I.), il Piano Regolatore Generale vigente costituisce il primo Piano degli Interventi del P.A.T. per le sole parti compatibili;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, recante "Norme per il Governo del Territorio";
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50, della L.R. 23.04.2004, n. 11 - Norme per il Governo del Territorio", approvati dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 3178, del 8 ottobre 2004;
- la Deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 2988, del 1 ottobre 2004;
- la Deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 3262, del 24 ottobre 2006;
- la Deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 2299, del 19 dicembre 2014;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, è stato acquisito, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla Regolarità Tecnica;

UDITE l'introduzione del Sindaco e la presentazione del Piano di Assetto del Territorio in adozione, da parte dell'urbanista dott. Miotello Michele progettista e coordinatore del gruppo progettuale che ha redatto il piano;

EFFETTUATA la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti n. _____

Votanti n. _____

Voti favorevoli n. _____

Voti contrari n. _____

Astenuti n. _____

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, recante "Norme per il governo del territorio", il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Montegaldella, come acquisito in formato elettronico al protocollo comunale n. 2001 del 15.03.2024, costituito dagli elaborati tecnici elencati in parte narrativa;
- 2) Di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 29, della legge regionale 11/2004, dalla data di adozione del P.A.T. si applicano le misure di salvaguardia limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nelle Norme di Attuazione;
- 3) Di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 48, commi 5 e 5 bis, della legge regionale 11/2004, il vigente Piano Regolatore mantiene la propria efficacia fino alla approvazione finale del P.A.T. e che, successivamente, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (P.I.), il P.R.G. vigente costituisce il primo piano degli interventi del P.A.T., per le sole parti compatibili;
- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti previsti dalla legge regionale 11/2004 e dalle Deliberazioni della Giunta regionale del Veneto n. 791, del 31 marzo 2009, e n. 1646, del 7 agosto 2012, relativi all'attività di consultazione sul progetto del P.A.T. e sulla proposta di valutazione ambientale, come di seguito specificati:
 - *entro otto (8) giorni dall'adozione del P.A.T.: deposito dello stesso presso la segreteria del Comune e sua pubblicazione all'Albo on-line del Comune e della Provincia per trenta (30) giorni, nonché pubblicazione dell'Avviso di avvenuto deposito sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto, su almeno due quotidiani a diffusione locale e sul sito web del Comune di Montegaldella;*
 - *entro lo stesso termine: deposito della proposta di valutazione ambientale strategica presso la Segreteria del Comune di Montegaldella, della Provincia di Vicenza e della Regione Veneto e sua pubblicazione all'Albo on-line del Comune e della Provincia per sessanta (60) giorni, nonché pubblicazione dell'Avviso di avvenuto deposito sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto, su almeno due quotidiani a diffusione locale e sul sito web del Comune di Montegaldella;*
- 5) Di dare atto che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto, chiunque può formulare osservazioni e/o fornire ulteriori elementi conoscitivi/valutativi durante tutti i 60 giorni di deposito;
- 6) Di precisare che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, ai sensi dell'art. 39, del decreto legislativo 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale del Comune di Montegaldella;
- 7) Di provvedere, contestualmente, alla pubblicazione dell'Avviso di deposito, alla trasmissione alla Commissione Regionale V.A.S. degli elaborati del P.A.T., del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, per l'avvio dell'istruttoria, ai fini del parere motivato, nonché l'invio della medesima documentazione alle altre Autorità ambientali competenti in materia;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale 11/2004, l'approvazione finale del presente P.A.T. sarà disposta in Conferenza dei servizi tra gli Enti interessati e che, successivamente, lo stesso sarà ratificato dalla Giunta Provinciale; il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della

Giunta Provinciale, da effettuarsi a cura della Provincia, ed ha validità a tempo indeterminato;

- 9) Di autorizzare il Sindaco, o un suo delegato, a rappresentare il Comune di Montegaldella alla Conferenza dei servizi prevista dal citato art. 15, comma 6, della legge regionale 11/2004.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, avendo la votazione palese dato il seguente esito:

Presenti n. _____

Votanti n. _____

Voti favorevoli n. _____

Voti contrari n. _____

Astenuti n. _____