



COMUNE DI MONTEGALDELLA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 04-12-2024

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi dell' Art. 50, co. 4, lett. I) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 - Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico
---------	---

Oggi **quattro** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **20:30**, nella **sede comunale**, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Piccoli Ciro	Presente	Raffaello Elena	Presente
Perilongo Fabio	Assente	Basso Antonio	Presente
Girardi Cristiana	Presente	Bertozzo Gabriella	Presente
Marcolin Mauro Egidio	Presente	Splendore Massimiliano	Presente
Marcante Leonardo	Presente	Caron Andrea	Assente
Zanettin Jessica	Presente		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ALBANO MARCO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Piccoli Ciro nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi dell' Art. 50, co. 4, lett. I) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 - Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco chiede di anticipare il punto n. 10 e 11 e cede la parola all'Arch. Miotello che illustra il punto.

PREMESSO che:

- il PRG del Comune di Montegaldella è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 in data 18.05.1999, e successivamente modificato con diverse varianti parziali;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 11.10.2023 è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in Adeguamento a quello tipo Regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.05.2018, redatto dall'Arch. Miotello Michele dello Studio Tecnico "MRM Plus"
- con l'entrata in vigore del predetto Regolamento Edilizio, veniva abrogato il precedente Regolamento Edilizio ed ogni altra norma regolamentare comunale in contrasto con i contenuti dello stesso;
- Il precedente "Regolamento Edilizio" comprendeva anche le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore e che le stesse continuano tutt'ora ad essere vigenti;
- le stesse Norme Tecniche di Attuazione necessitano di aggiornamento, riordino normativo e rettifiche;

PRESO ATTO che come da deliberazione comunale n. 32 in data 11.10.2023 sopraccitata venivano stralciati gli articoli relativi al precedente Regolamento Edilizio in particolare dal numero uno al numero centodiciannove;

PRECISATO che la restante parte normativa rimasta, tutt'ora vigente (dall' art.120 all'art. 168) è stata denominata "Norme Tecniche di Attuazione" quale documento allegato allo Strumento Urbanistico Generale (P.R.G.) e che la stessa necessita di essere aggiornata mediante riordino normativo e rettifiche non sostanziali non incidenti sui parametri urbanistici e sulle modalità di calcolo parametriche;

RAVVISATA quindi la necessità di stralciare le Norme Tecniche Attuative dal precedente Regolamento Edilizio Comunale, a favore di una Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 50, co. 4, lett. I) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 che preveda l'"Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico";

VISTA la documentazione acquisita al protocollo comunale n. 7430 del 25.10.2024, redatta dall'Urbanista Dott. Miotello Michele per la Variante Parziale al P.R.G. sopraccitata;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

UDITA la relazione dell'Arch. Miotello Michele;

CON voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 2 (Bertozzo Gabriella e Splendore Massimiliano);

DELIBERA

- 1) **di recepire** la Variante parziale al P.R.G Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 50, co. 4, lett. l) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 - "Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione" così come indicato nel "testo comparato" acquisito agli atti al n. 7430 del 25.10.2024 e allegato al presente provvedimento;
- 2) **di adottare** l'allegato "Norme Tecniche di Attuazione - testo definitivo, acquisito al protocollo comunale n. 7430 del 25.10.2024 redatto dall'Arch. Miotello Michele dello Studio Tecnico "MRM Plus"
- 3) **di stralciare** dal precedente Regolamento Edilizio Comunale la restante parte normativa tutt'ora vigente (dall' art.120 all'art. 168), denominata "Norme Tecniche di Attuazione", in favore dell'allegato aggiornato "Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico";
- 4) **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione alla variante parziale al Piano Regolatore Vigente;
- 5) **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito web del Comune di Montegaldella nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio - ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;
- 6) **di dichiarare**, con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 2 (Bertozzo Gabriella e Splendore Massimiliano), la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e/o integrazioni.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 43 del 28-10-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi dell' Art. 50, co. 4, lett. I) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 - Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Piccoli Ciro

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ALBANO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi dell' Art. 50, co. 4, lett. l) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 - Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-11-24

Il Responsabile del servizio
F.to Mussolin Massimo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi dell' Art. 50, co. 4, lett. l) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 - Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-11-24

Il Responsabile del servizio
F.to PIEROBON MATTEO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 04-12-2024

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi dell' Art. 50, co. 4, lett. I) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 - Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 09-12-2024 fino al 24-12-2024 con numero di registrazione 560.

COMUNE DI MONTEGALDELLA li
09-12-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 04-12-2024

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi dell' Art. 50, co. 4, lett. I) e commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 - Allineamento delle Norme Tecniche di Attuazione a precedenti varianti allo strumento urbanistico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MONTEGALDELLA li
19-12-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO