



COMUNE DI MONTEGALDELLA

PROVINCIA DI VICENZA

Revisore Unico

nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2021

Verbale del Revisore Unico n. 7/2023 del 15/05/2023

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL DOCUMENTO AVENTE AD OGGETTO:

"ATTO DI INDIRIZZO PER L'APPROVAZIONE DI UN ACCORDO TRANSATTIVO CON LA DITTA INWIT."

Il sottoscritto, dott. Alberto Piazza, Revisione dei Conti del Comune di Montegaldelta (VI), nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2021,

RICEVUTA in data 10/05/2023 la proposta di deliberazione in intestazione comprensiva di tutti gli allegati;

PRESO ATTO CHE

- In data 17.04.2012 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Montegaldelta con la società Vodafone Omnitel NV spa per l'uso dell'area lungo la via vicinale Carbonare in località Montegaldelta rep. Segretario Comunale n. 502 e registrata a Vicenza in data 16 aprile 2012 n. 8, per la durata di anni nove ed appurato che il canone di locazione concordato ammontava ad € 13.000,00 annui;
- Vodafone s.p.a., con nota informativa acquisita al protocollo comunale n. 5649 del 02.08.2018, qualificando i terreni in cui sono collocate le stazioni radio base, come appartenenti al patrimonio indisponibile/demaniale, ha invitato l'Amministrazione comunale a norma degli artt. 93 del D.lgs. n. 259/2003 (Codice delle Comunicazioni Elettroniche) e 63, comma 2, lett. e), del D.lgs. n. 446/1997 a "introdurre nel vigente Regolamento comunale in materia di Tosap/Cosap, una tariffa agevolata, ai sensi dell'art. 63, lett. e), D.lgs. n. 446/1997, per la tipologia di occupazione in oggetto, parametrata alla superficie effettivamente occupata, avvisando che nelle more di un Vostro riscontro, nonché in attesa che siano comunicati o la tariffa TOSAP (o COSAP) agevolata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. e), d.lgs. n. 446/1997, Vodafone Italia S.p.A. corrisponderà l'importo di € 516,46, previsto quale criterio residuale dall'art. 63 D.lgs. n. 446/97."
- con nota prot. 264 del 07.01.2019 il Comune di Montegaldelta ha intimato alla società Vodafone Italia SPA il versamento dei canoni dovuti, posto che la stessa ha versato all'Amministrazione per l'anno 2019 la somma di € 516,46 in data 14.12.2018 e la somma di € 516,46 in data 24.12.2018;
- il Comune di Montegaldelta ha proceduto ad affidare un incarico legale all'Avv. Marta Tognon

al fine del recupero del credito in questione, avviando eventualmente le relative azioni giudiziarie, al fine di tutelare le ragioni dell'Amministrazione comunale;

- con decreto ingiuntivo n. 647/2021 , provvisoriamente esecutivo, nei confronti della società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. (InWit S.p.a.) (nel frattempo succeduta a Vodafone Italia S.p.a) il Tribunale Amministrativo del Veneto III Sezione, ha riconosciuto le ragioni patrimoniali dell'ente, ma tale decreto è stato impugnato e il ricorso è tuttora pendente con RG 61 /2022 e sarà mandato in decisione il prossimo 5/04/2023, salvo eventuale rinvio da parte del Collegio;
- InWit S.p.a. ha provveduto all'integrale pagamento delle somme di cui al precetto notificato, che per un errore di calcolo erano addirittura maggiori del dovuto;
- nel frattempo risultano decorsi i termini della convenzione e che appare opportuno regolamentare la presenza di INWIT nell'area per un termine congruo ad assumere le future determinazioni in merito alla stessa, eventualmente attivando procedure di evidenza pubblica per la sua assegnazione, laddove se ne confermasse l'attuale destinazione ad ospitare impianti di telecomunicazione, eventualmente previa la sua sdemanializzazione;
- sono state avviate trattative dalle parti per conciliare la causa e regolamentare il termine di un eventuale nuovo rapporto concessorio per il tempo necessario al Comune ad assumere le determinazioni di cui sopra e per la società per organizzare il proprio eventuale trasferimento, assicurando la continuità del servizio;
- i contenuti salienti della transazione e dell'accedente contratto di transazione sono:
 - la rinuncia da parte di INWIT a ripetere le somme versate in esecuzione del decreto ingiuntivo;
 - il rinnovo della concessione ad occupare l'area con effetto a far data dalla scadenza (1 7/04/2021) della precedente convenzione per un tempo ridotto (5 anni);
 - il versamento di un canone annuo determinato nella misura di legge (euro 800,00), nonché di una somma forfettaria supplementare pari ad euro 2.400,00 a fronte del diritto da parte di INWIT di sub concedere la postazione ad altri operatori (massimo 4);

VISTI i pareri sulla regolarità tecnica e contabile favorevole del responsabile del servizio finanziario

L'Organo di revisione:

Esprime parere favorevole

alla proposta di deliberazione in intestazione comprensiva di tutti gli allegati;

Montegaldella, 15 maggio 2023

Il Revisore dei Conti

Dr. Alberto Piazza

