



**COMUNE DI MONTEGALDELLA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Revisore Unico**

Nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2021  
Verbale del Revisore Unico n. 18/2023 del 04/12/2023

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL DOCUMENTO AVENTE AD OGGETTO:**

**“APPROVAZIONE DI UN ACCORDO TRANSATTIVO E DI UNA NUOVA CONCESSIONE CON LA DITTA INWIT”**

*Il sottoscritto, dott. Alberto Piazza, Revisore dei Conti del Comune di Montegaldella (VI), nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2021,*

**RICEVUTA** in data 04/12/2023 la proposta di deliberazione del C. C. in intestazione comprensiva di tutti gli allegati;

**PREMESSO CHE**

- In data 17.04.2012 è stata sottoscritta una convenzione tra il Comune di Montegaldella e la società Vodafone Omnitel NV spa per l'uso dell'area lungo la via vicinale Carbonare in località Montegaldella rep. Segretario Comunale n. 502 e registrata a Vicenza in data 16 aprile 2012 n. 8, per la durata di anni nove ed appurato che il canone di locazione concordato ammontava ad € 13.000,00 annui;
- a partire dall'anno 2019, è insorta controversia tra le Parti in merito alle disposizioni di interpretazione autentica dell'art. 93 (ora art. 54) del D.lgs. n. 259/2003 e, dunque, in ordine alla misura del canone concessorio da versarsi per la concessione dell'Area, poi sfociata nel procedimento avanti il TAR Veneto n. RG 61/2022;
- In data 2 dicembre 2019 Vodafone Italia S.p.a. ha ceduto il ramo d'azienda inerente alle infrastrutture passive di supporto agli apparati attivi di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici, comprensivo dei relativi titoli sulle aree occupate a Vodafone Towers S.r.l., a sua volta confluita a seguito di fusione in Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. (Inwit).

**VISTE**

- le proposta di transazione e di convenzione di nuova concessione dell'area attualmente appartenente al demanio stradale tra il Comune di Montegaldella e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. (Inwit).

### **RILEVATO**

- che per mero errore materiale vi è una incongruenza tra quanto indicato nelle premesse dell'atto e quanto previsto dagli allegati approvati in particolare:
- Nella proposta si prevede erroneamente il versamento di un canone annuo determinato nella misura di legge (euro 800,00), nonché di una somma forfettaria supplementare pari ad euro 2.400,00, mentre in realtà tale somma forfettaria è pari ad € 1.600,00, a fronte del diritto da parte di INWIT di subconcedere la postazione ad altri operatori (massimo 4), pertanto il versamento sarà, come correttamente indicato nell'allegato, pari alla misura di legge ovvero ad € 800,00, più una somma forfettaria pari ad € 1.600,00 per un totale di € 2.400,00.

**VISTI** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile favorevole del responsabile del servizio finanziario

*L'Organo di revisione:*

**Esprime parere favorevole**

Alla proposta di deliberazione comprensiva di tutti gli allegati.

Montegaldella, 04 dicembre 2023

Il Revisore dei Conti  
Dr. Alberto Piazza

